ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0161 de 2026	
Nombre completo del contratista: VICTOR EDUARDO GAITAN VERA	
Documento de identificación: 1143960867	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago de Cali BP -26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/abr/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($19.220.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 19.220.000	$ 4.805.000	$ 9.610.000	$ 4.805.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080304775 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823975489 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 09/mar/2026 Periodo de pago de la seguridad social: MARZO 2026
Observaciones al informe financiero y contable: N/A	

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0161 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

- Durante este periodo el contratista realizó visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos, dejando en acta la información de los siguientes escenarios: Cancha de Futbol la Polvera, Polideportivo Gabriela Mistral, Cancha de Futbol Manuela Beltrán 2 la Comuna, Polideportivo Marroquín 1, Unidad Recreativa Puertas del Sol Sector V, Polideportivo los Naranjos 1, Polideportivo Ciudadela Invicali, Parque Recreativo Puertas del sol I, Parque Recreativo Puertas del sol V, Polideportivo Marroquín 2, Polideportivo Marroquín 1 (Torres), Cancha de Futbol 11 Puertas del Sol 1, Cancha Múltiple el Cai, Polideportivo los Naranjos 1, Cancha de Futbol la Libertad, Parque Recreativo la Candelaria, Polideportivo las Orquídeas, Salón Múltiple Ciudadela Invicali, Unidad Recreativa Manuela Beltrán, Cancha Múltiple y Pista de Patinaje Marroquín I, Cancha Múltiple San Marcos de Comfandi y Parque Interavenidas Fátima.

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista asistió a la comunidad en el escenario Cancha Múltiple y Pista de Patinaje Marroquín 1 respecto al estado de los aros y estructuras de las porterías.

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- Durante este periodo el contratista soportó a la líder zonal la información sobre las incidencias más importantes y relevantes de los escenarios comunitarios asignados de la comuna 14, como el estado y las necesidades de los inmuebles y su equipamiento en la reunión de comité primario de la zona 2.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- El contratista realizó las actas de las visitas a los escenarios comunitarios asignados: Cancha de Futbol la Polvera, Polideportivo Gabriela Mistral, Cancha de Futbol Manuela Beltrán 2 la Comuna, Polideportivo Marroquín 1, Unidad Recreativa Puertas del Sol Sector V, Polideportivo los Naranjos 1, Polideportivo Ciudadela Invicali, Parque Recreativo Puertas del sol I, Parque Recreativo Puertas del sol V, Polideportivo Marroquín 2, Polideportivo Marroquín 1 (Torres), Cancha de Futbol 11 Puertas del Sol 1, Cancha Múltiple el Cai, Polideportivo los Naranjos 1, Cancha de Futbol la Libertad, Parque Recreativo la Candelaria, Polideportivo las Orquídeas, Salón Múltiple Ciudadela Invicali, Unidad Recreativa Manuela Beltrán, Cancha Múltiple y Pista de Patinaje Marroquín I, Cancha Múltiple San Marcos de Comfandi y Parque Interavenidas Fátima.

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista participó y apoyó en el mantenimiento preventivo y correctivo del escenario comunitario Polideportivo Puertas del Sol 4.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista asistió a la solicitud de apoyo de acompañamiento a la arquitecta, al Subsecretario y Secretario de la Secretaría del Deporte y la Recreación en el Parque Infantil Manuela Beltrán Fe y Alegría, también apoyó a los contratistas encargados de los cambios de señaléticas de los diferentes escenarios de la comuna 14.

.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK: https://drive.google.com/drive/folders/1wG0MbyBBBO5AqBLqPkWPq1naQDsF4PEj

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/mar/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.